



<b>Kode :</b>	01237
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	120 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	15000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt

**Preis :** 240.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes renoviertes Steinhaus mit einer Fläche von 120 m2.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Spielzimmer und einem Badezimmer, das zu einem separaten Studio-Apartment werden kann, der erste Stock besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer und einem kleinen Abstellraum, während der zweite Stock, das heißt der Dachboden, besteht aus zwei großen Schlafzimmern und einem Badezimmer.

Vor dem Eingang im Erdgeschoss befindet sich eine gepflasterte Terrasse mit Grill.

Das Haus eignet sich sowohl zum Mieten als auch für den Alltag, da es nur 5,5 km von Višnjan und 16 km vom Zentrum von Poreč und dem Meer entfernt ist.

Preis 240.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Mediation bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem KÄUFER und VERKÄUFER eine Vermi...