



<b>Kode :</b>	01327
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	570 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	20
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	5000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja

**Alter Preis :** 670.000 €

**Neuer Preis :** 530.000 €

Zu verkaufen, ein schönes Anwesen mit Meerblick in attraktiver Lage in der Nähe des Lim-Kanals und von Vrsar, geeignet für ein Familienhaus in Kombination mit einem Gästehaus/B&B für 20 bis 25 Personen mit einem Haupthaus von 360 m2 und zwei weiteren Häuser mit einer Gesamtfläche von 210 m2 mit zwei Garagen und einer Gartenfläche von 600 m2.

Neupreis 530.000 €!!!

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.