



|                                     |                     |
|-------------------------------------|---------------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01328               |
| <b>Lage :</b>                       | Rijeka              |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 700 m <sup>2</sup>  |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 4500 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 3                   |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 3                   |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 5                   |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m                 |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 20000 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt       |
| <b>Baujahr :</b>                    | 2018                |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2018                |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja                  |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja                  |
| <b>Garage :</b>                     | Ja                  |
| <b>Keller :</b>                     | Ja                  |

Preis : 1.200.000 €

Zu verkaufen eine schöne Villa von 700 m<sup>2</sup> in Učka Naturpark mit einer schönen Aussicht auf die Natur, Meer und Umgebung von 4500 m<sup>2</sup>, auf denen ist ein altes Stein unerwidertes Haus.

Die Hauptvilla ist unvollendet und besteht aus einem Wellness- und Fitnessraum, drei Schlafzimmern jeweils mit eigenem Bad.

Das Anwesen ist ideal für eine luxuriöse Unterkunft im Herzen der istrischen Natur und befindet sich eine 15-minütige Fahrt vom Meer entfernt.

Preis 1.200.000,00 €.