



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01627         |
| <b>Lage :</b>                       | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 384 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>          | 784 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 2             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 7             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 10            |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 6             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>       | 0             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 1500 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 1000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                    | 1995          |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2016          |
| <b>Parkplatz :</b>                  | Ja            |

Alter Preis : 749.000 €

**Neuer Preis :** 680.000 €

Zum Verkauf steht ein Haus mit einer Fläche von 384 m2 in Poreč, nur 1000 m vom ersten Strand entfernt.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus zwei Wohnungen mit einem Schlafzimmer und einer größeren Wohnung mit zwei Schlafzimmern. Eine Außentreppe führt in die 1. Etage, wo sich ein Apartment mit einem Schlafzimmer und ein Apartment mit zwei Schlafzimmern befinden. Der Dachboden kann um weitere 90 cm erhöht werden und es kann eine weitere große Wohnung gebaut werden, die einen schönen Blick auf das Meer hätte.

Alle Räume sind klimatisiert und das Haus wird mit einer Ölzentralheizung (3500 l Tank), 4 Solarzellen und einem zentralen Heizkessel beheizt. Alle Wohnungen sind möbliert und mit hochwertigen Möbeln ausgestattet.

Der Hof hat eine Fläche von 784 m2 und wird mit einem Tropfsystem und automatischer Bewässerung bewässert. Es besteht auch die Möglichkeit, ein großes Schwimmbad zu bauen. Die Zäune rund um das Haus bestehen aus hochwertigem Stein und Granit. Vor dem Haus stehen Ihnen 6 Parkplätze zur Verfügung. Das Haus eignet sich zur Vermietung einer Wohnung und verfügt seit 15 J...

