



<b>Kode :</b>	01724
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	669 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	881 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	650 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	150 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2014
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 2.287.000 €**

Eine luxuriöse, einzigartige und moderne Villa an der Adria und darüber hinaus, in der ersten Reihe zum Meer in Novi Naselje, einem Wohnviertel der Stadt Poreč.

Ein 150 Meter langer Spaziergang durch einen Park und einen Pinienwald führt zu einem gepflegten Strand für Kinder und Erwachsene. Das 650 m entfernte Zentrum von Poreč ist über die ähnlich angelegte Promenade entlang der Meeresküste zu erreichen.

Die Villa wurde als Wohnhaus zum komfortablen Wohnen mehrerer Familienmitglieder und separater Wohnung für die Hausfrau konzipiert. MATERIALIEN UND AUSSTATTUNG: Für den Bau der Villa wurden hochwertige Materialien von den führenden italienischen Herstellern von Keramikfliesen und Mosaiken der FAP-Keramikfabrik, Eichenparkettbretter und Innentüren des Herstellers Garofuli (die Türen sind hoch vom Boden bis zur Decke), Sanitärausstattung der Marke Catalano und Armaturen der Marke Hans Grohe. Die Leuchten stammen ebenfalls von der bekannten italienischen Manufaktur Leucos und der spanischen Manufaktur LZS. Die Innentreppe und die Eingangshalle sind mit Mironja-Stein aus Dubrovnik verkleidet. Im ...