



<b>Kode :</b>	01732
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	230 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	200 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	4
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	50 m
<b>Energieeffizienz :</b>	A+
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 1.600.000 €**

Zu verkaufen ist eine wunderschöne Villa von höchster Bauqualität und Ausstattung mit einer Fläche von 230 m2, die sich auf den Keller, das Erdgeschoss, den ersten Stock und das hohe Dachgeschoss erstreckt. Die Villa verfügt über einen eingezäunten und gepflegten Garten von 200 m2, in dem sich ein Swimmingpool befinden wird.

Das Untergeschoss besteht aus einem Raum für Home-Wellness und einem Hauswirtschaftsraum, dh einer Waschküche, und einem großen Raum für die individuelle Nutzung. Dieser Raum kann als Kino, Fitnessraum, Spielzimmer oder ähnliches genutzt werden.

Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer und Terrasse.

Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, ein Flur und eine große Terrasse.

Im hohen Dachgeschoss befindet sich ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und zwei großen Dachterrassen.

Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine Wärmepumpe, dh das Haus verfügt über eine separate Heizung und Klimaanlage. Die gesamte Konstruktion ist von hoher Qualität und die Energieklasse wird den höchsten Rang haben, näm...