



Kode :	01747
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	210 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	250 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1800
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Meerblick :	Ja

Preis : 490.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes, teilweise renoviertes Haus mit zwei Wohneinheiten im Zentrum von Vrsar, Fläche 210 m2.

Das Haus verfügt derzeit über 2 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, 2 Küchen, 2 Wohnzimmer, einen Balkon mit Blick auf das Meer und einen Teil von Rovinj in der Ferne und einen Dachboden, der für weitere Schlafzimmer oder eine dritte separate Wohnung geeignet ist

Preis 490.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet als autorisierter Immobilienmakler dem Käufer eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3 % + MwSt. des vereinbarten Kaufpreises für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags.