

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	01751
<b>Lage :</b>	Cerovlje
<b>Wohnfläche :</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	730 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	16000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	45000 m

---

**Preis :** 20.000 €

---

Zu verkaufen ist ein schönes Baugrundstück von 730 m<sup>2</sup> neben dem idyllischen Dorf Draguč.

Das Land liegt an einem Hang über einem kleinen Dorf und bietet einen schönen Blick auf die umliegenden Hügel und Draguč.

Das Dorf verwendet Wasser aus einer Quelle, die in einem Stausee gespeichert ist, an den die Haushalte angeschlossen sind, und Strom befindet sich im Zentrum des Dorfes. Das Land liegt 16 km von Pazin und 45 km vom Meer Opatija entfernt.

Preis 20.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobilienmakler eine Maklergebühr in Höhe von 1.500 € + MwSt. für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrags für die betreffende Immobilie.