



<ul style="list-style-type: none"> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #cccccc; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> objekt P (prilijezi)</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #808080; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> objekt P+1</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #d3d3d3; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zunanje terasa - tlakovano</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #add8e6; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> zunanji bazen 6x11m in 3x6m</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; background-color: #00ff00; border: 1px solid black; margin-right: 5px;"></span> travnata površina</li> <li><span style="display: inline-block; width: 15px; height: 10px; border: 1px dashed black; margin-right: 5px;"></span> odmik 4m od parcele meje</li> </ul>	<p><b>objekt_vila</b> /P+1/</p> <p>priliježe.....798,50 m<sup>2</sup></p> <p>nadstropje.....466,50 m<sup>2</sup></p> <p>skupaj objekt.....1.265,00 m<sup>2</sup> /BEP/</p> <p>zunanje tlakovane površine...829,50m<sup>2</sup></p> <p>pozidancet.....cca.20%</p> <p>ozelenjene površine.....cca.50%</p>
--	---

<b>Kode :</b>	01778
<b>Lage :</b>	Brtonigla
<b>Wohnfläche :</b>	4295 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	4295 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	2500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7000 m
<b>Meerblick :</b>	Ja

**Preis : 639.000 €**

Zu verkaufen ein schönes Baugrundstück von 4.295 m<sup>2</sup>. Es besteht die Möglichkeit, bis zu 8 freistehende Villen auf dem Land zu bauen. Das Land hat einen wunderschönen Meerblick und liegt 7 km vom Meer, 2,5 km von Brtonigla, 4,5 km von Buje und 9 km von Umag entfernt.  
Preis 639.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einer unterschriebenen Aufzeichnung der Immobilie möglich, die die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Erhebung von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Vermittlung von Immobilien bildet.

Die Agentur "ISTRIA FUTURA" als autorisierter Immobilienmakler erhebt für den Maklerdienst zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder des Vertrags vom KÄUFER und vom VERKÄUFER eine Maklergebühr in Höhe von 3% + MwSt. Aus dem AUFTRAGSKAUFPREIS .