



<b>Kode :</b>	01809
<b>Lage :</b>	Tar-Vabriga
<b>Wohnfläche :</b>	280 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	538 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	10000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2021
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2021
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 499.000 €

Zu verkaufen ist eine schöne Villa von 280 m2 auf einem Hof

von 538 m2 mit einem Pool von 40 m2, Sommerküche und Kamin. Das Haus besteht aus 5 geräumigen Schlafzimmern, 5 Bädern, Toiletten, Küche und Esszimmer sowie einem Wohnzimmer mit Kamin. Die Villa ist mit Fußbodenheizung, elektrischer Wärmepumpe, Warmwasser und Kühlsystem ausgestattet.

Der Preis von 499.000 € gilt für die aktuelle Phase, High Roh Bau.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einer unterschriebenen Aufzeichnung der Immobilie möglich, die die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Erhebung von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Vermittlung von Immobilien bildet.

Die Agentur "ISTRIA FUTURA" als autorisierter Immobilienmakler erhebt für den Maklerdienst zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder des Vertrags vom KÄUFER und vom VERKÄUFER eine Maklergebühr in Höhe von 3% + MwSt. Aus dem AUFTRAGSKAUFPREIS .