



<b>Kode :</b>	01844
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	270 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1000 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	2000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 3.200.000 €

Zu verkaufen eine schöne Villa von 270 m<sup>2</sup> und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer, 4 Schlafzimmern, 3 Bädern, 2 Toiletten, Sauna, zusätzlicher Dusche im Saunaraum und Abstellraum.

Das Erdgeschoss verfügt über 3 Schlafzimmer, 2 Badezimmer, Sauna mit Dusche, Außentoilette und Abstellraum.

Auf der ersten Etage befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Meerblick, an das sich eine überdachte Terrasse mit Esstisch, Küche und Esszimmer sowie eine Toilette anschließt. Ebenfalls im ersten Stock befindet sich das Hauptschlafzimmer mit Bad en Suite und überdachtem Balkon.

Vom ersten Stock führt eine Treppe zu einer geräumigen Terrasse ganz oben in der Villa, wo sich eine Außenküche und ein Esstisch befinden. Die Terrasse bietet einen Panoramablick auf das Meer, die Weinberge und die Olivenhaine.

Im Hof

der Villa von 1.000 m<sup>2</sup> befindet sich ein Swimmingpool von 31,50 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck. Es gibt zwei Parkplätze im bewachenden Teil des Grundstücks.

Preis 3.200.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das...