



Kode :	01869
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	147 m2
Grundstücksfläche :	300 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2023
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 650.000 €

Neuer Preis : 570.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte mit einer Fläche von 147 m2 auf einem Grundstück von 300 m2 in einer wunderschönen, ruhigen Lage, nur 1.200 m vom Meer und den Stränden und 3 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Esszimmer und Küche, Badezimmer, Abstellraum und Waschküche. Auf der ersten Etage befinden sich 3 Schlafzimmer und 2 Badezimmer und eine überdachte Terrasse.

Das Haus verfügt über elektrische Fußbodenheizung, Klimaanlage und Vorbereitung auf dem Dach für Solaranlagen. Die Fußböden sind auf allen Etagen mit Parkett ausgelegt, in den Bädern mit Fliesen.
Im Hof

von 300 m2 gibt es einen 4x8 m Swimmingpool und einen Parkplatz.

Preis 570.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt über die Vermittlung bei Immob...