



|                                     |               |
|-------------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                       | 01881         |
| <b>Lage :</b>                       | Vrsar         |
| <b>Wohnfläche :</b>                 | 153 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>          | 4             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>    | 2             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>          | 6             |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>      | 1             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>       | 0             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>     | 0 m           |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>        | 300 m         |
| <b>Energieeffizienz :</b>           | Nicht bekannt |
| <b>Jahr der letzten Anpassung :</b> | 2008          |
| <b>Meerblick :</b>                  | Ja            |

**Alter Preis :** 630.000 €

**Neuer Preis :** 528.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes renoviertes Steinhaus im Herzen von Vrsar. Das Haus hat eine schöne mittelalterliche Glocke auf dem Dach, eine alte Stadtuhr am oberen Teil der Fassade und eine herrliche Dachterrasse mit einem wunderschönen offenen Meerblick, von dem Sie Rovinj und Porec sehen können.

Das Haus wurde 2008 komplett renoviert - nur die Außenwände und die alte Steintreppe zum ersten Stock sind unverändert geblieben. Das Äußere des Hauses ist unverändert geblieben, so dass das Haus komplett mit den Nachbarhäusern harmonisiert.

Das Haus ist im mediterranen Stil mit hochwertigsten Möbeln eingerichtet, mit einer besonderen fluoreszierenden aber auffälligen Farbe der Wände, mit zusätzlichen dekorativen Tapeten in allen Räumen, mit Kamin im Wohnzimmer und Küche im ersten Stock, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Bad und Flur im zweiten Obergeschoss und eine herrliche Terrasse mit Jacuzzi, von wo aus man einen wunderschönen Blick auf das Meer bis nach Rovinj, Vrsar Marina hat - Blick auf Porec, wunderschön versteckte Außenküche auf der Terrasse ganz unmerklich. Die Böden sind durch eine meli...