



<b>Kode :</b>	01910
<b>Lage :</b>	Sveti Lovreč
<b>Wohnfläche :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	500 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	6500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 880.000 €

Zu verkaufen eine schöne Villa von 350 m<sup>2</sup> auf einem Hügel mit Panoramablick auf das Meer und die Altstadt von Sveti Lovreč. Auf einem angelegten Garten von 500 m<sup>2</sup> befindet sich ein Infinity-Pool von 32 m<sup>2</sup>, Außendusche, großzügige überdachte Terrasse mit Sitzgelegenheiten, Grill, Sonnendeck und zwei Parkplätze. Das Erdgeschoss der Villa verfügt über ein Wohnzimmer mit Essbereich und Küche, ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im ersten Stock der Villa befinden sich drei Schlafzimmer mit Bädern en Suite und eine großzügige Terrasse mit schöner Aussicht. Im Untergeschoss der Villa befindet sich ein geräumiger Raum von 150 m<sup>2</sup> für Spaß und Entspannung. Den neuen Eigentümern steht eine Sitzecke mit 160 cm Fernseher, Billard, Tischtennis, Tischfußball und Fitnessgeräten zur Verfügung.

Preis 880.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektnachweis möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provisionseinziehung gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung ist.

Agentur "ISTRIA F...