



<b>Kode :</b>	01949
<b>Lage :</b>	Novigrad
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	603 m <sup>2</sup>
<b>Gartenfläche :</b>	40 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 330.000 €

Zu verkaufen Hälfte eines Hauses von 100 m<sup>2</sup> bestehend aus einer kleineren und einer größeren Wohnung.

Die kleinere Wohnung hat 30 m<sup>2</sup> und hat eine Terrasse von 10 m<sup>2</sup>. Die größere Wohnung hat 70 m<sup>2</sup> und hat eine Terrasse von 30 m<sup>2</sup>.

Die kleinere Wohnung ist derzeit in zwei Räume unterteilt, dh ein Studio-Apartment mit Bad und einem großen Abstellraum, der mit dem Rest kombiniert werden kann und zu einem Schlafzimmer wird. Die größere Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer, Küche, Esszimmer, zwei Schlafzimmern, Bad und WC.

Die Wohnungen verfügen über zwei Parkplätze und einen Abstellraum im Hof, während der Hof mit der anderen Hälfte des Hauses geteilt wird.

Das Haus befindet sich in sehr ruhiger Lage nur 200 Meter vom Meer und 1500 Meter vom Zentrum von Novigrad entfernt und wird komplett möbliert und ausgestattet verkauft.

Preis 330.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Eigentumsnachweis möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Einzug der Provision ist, alles in Über...