



Kode :	01951
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	130 m ²
Grundstücksfläche :	332 m ²
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	6
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	8500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	1900
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Parkplatz :	Ja

Preis : auf Anfrage €

In der Umgebung der malerischen und lebhaften istrischen Stadt Višnjan, deren wunderschöne Altstadt jeden, der sie betritt, mit einem entspannenden Gefühl von Schönheit und Frieden erfüllt, befindet sich dieses schöne freistehende Steinhaus von 130 m².

Das Haus steht zum Verkauf, komplett renoviert und eingerichtet in einer Kombination aus einem traditionellen istrischen Steinhaus gepaart mit moderner Funktionalität. Das Haus verfügt über Fußbodenheizung und 4 Klimaanlage - in jedem Schlafzimmer und im Wohnzimmer.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einem wunderschönen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zu einer geschlossenen Terrasse - einem Wintergarten und einem angelegten Garten, einer Küche mit Esszimmer und einer Toilette, während die erste Etage des Hauses aus drei besteht Schlafzimmer, jeweils mit Klimaanlage und einem zentralen Badezimmer.

Auf dem angelegten und umzäunten Garten von 332 m² gibt es einen Parkplatz, einen Swimmingpool von 24 m² (8x3m) und einen Nebenraum, der als Wellnessbereich, Abstellraum oder Taverne genutzt werden kann.

Das Haus und die geschlossene Terr...