



<b>Kode :</b>	01952
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	543 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	387 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	900 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis : 750.000 €**

Zum Verkauf eingerichtete Verkaufs- und Lagerhalle in Porec, Gesamtgröße 543 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss der Halle von 329 m<sup>2</sup> besteht aus einem Ausstellungsraum, Lager und Toiletten, während der erste Stock der Halle von 214 m<sup>2</sup> Büros und Lager beherbergt.

Nach dem neu verabschiedeten Plan der Stadt Porec besteht die Möglichkeit, die Halle (EG+2) auf eine Gesamtfläche von 1.300 m<sup>2</sup> aufzuwerten.

Die Halle hat ein Grundstück von 387 m<sup>2</sup> und verfügt über gesicherte Parkplätze und Zugang zu LKWs.

Preis 750.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Eigentumsnachweis möglich, der die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Einzug der Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung ist.

Die Agentur "ISTRIA FUTURA" als autorisierter Immobilienmakler berechnet für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder des Vertrages vom KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. vom VERTRAGSVERKAUFSPREIS .

