

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02006
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	125 m2
Grundstücksfläche :	160 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	500 m
Entfernung zum Meer :	6500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2024
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 299.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Doppelhaushälfte von 125 m2 in einem umzäunten Garten von 160 m2. Das Haus verfügt über 2 Parkplätze und ist 6,5 km vom Meer und 12 km von Poreč entfernt.

Das Haus besteht im Erdgeschoss aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einem geräumigen Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse, einer Küche, einem separaten Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse und einer Toilette. Die erste Etage des Hauses besteht aus einem Flur, einem kleinen Abstellraum, einem Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit freiem Blick auf das Meer, zwei Schlafzimmern, von denen eines Zugang zu einem Balkon hat, und ein Badezimmer.

Preis 299.000,00 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Vermittlung bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „Istria Futura“ berechnet dem Käufer als autorisierter Immobili...