

## ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: [info@istria-futura.com](mailto:info@istria-futura.com)

web: [www.istria.estate](http://www.istria.estate)

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



<b>Kode :</b>	02009
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Grundstücksfläche :</b>	3624 m2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16000 m

Alter Preis : 199.000 €

**Neuer Preis :** 149.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Baugrundstück von 3.624 m2 in ruhiger Lage, perfekt zur Miete und / oder zum ganzjährigen Wohnen.

Das Grundstück ist ein geeignetes Gebiet für den Bau von bis zu 4 freistehenden Villen mit Swimmingpool.

Strom befindet sich am Eingang zum Land, während Wasser in der Nähe ist. Das Grundstück liegt 4 km von Baderna (Märkte, Bistro/Restaurant, Café, Tankstelle), 7 km von Visnjan und 16 km von Porec und dem Meer entfernt.

Preis 149.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Immobilienprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und der Provisionseinziehung gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung ist.

Die Agentur "ISTRIA FUTURA" erhebt als autorisierter Immobilienmakler für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder Vertrages vom KÄUFER und dem VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr von 3% + MwSt. vom VERTRAGSVERKAUFSPREIS.