



Kode :	02014
Lage :	Višnjan
Wohnfläche :	240 m2
Grundstücksfläche :	17539 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	5000 m
Entfernung zum Meer :	13000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis : **530.000 €**

Zu verkaufen ein wunderschönes Grundstück von 17.539 m2, 5 km von Visnjan und 13 km von Porec und dem Meer entfernt. Das Anwesen besteht aus einem Haus und einer Taverne mit einer Gesamtgröße von 240 m2 mit Meerblick auf einem Baugrundstück mit einer Gesamtfläche von 600 m2. Der Rest des Landes von 16.939 m2 ist landwirtschaftlich und eignet sich für Familienbetriebe. Es besteht die Möglichkeit, den Pool aufzuwerten, um das Haus ideal für den Tourismus und / oder das ganze Jahr über zu bewohnen.

Preis 530.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder des Vertrages vom KÄUFER und vom VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. vom VERTRAGTEN VERKAUFSPREIS .