



<b>Kode :</b>	02015
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Grundstücksfläche :</b>	75251 m <sup>2</sup>
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	13000 m

**Preis :** 426.255 €

Zum Verkauf steht ein landwirtschaftliches Grundstück von 75.251 m<sup>2</sup> in einer sehr attraktiven Lage neben dem istrischen Y. Das Land besteht aus 10.000 m<sup>2</sup> Ackerland, das bis vor kurzem kultiviert wurde. Die restliche Grundstücksfläche von 65.251 m<sup>2</sup> sind Wälder und ehemalige Weinberge, die auch bewirtschaftet werden können.

Das Grundstück liegt 5 km von Visnjan und 13 km von Porec und dem Meer entfernt.

Preis 426.255 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder des Vertrages vom KÄUFER und vom VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. vom VERTRAGTEN VERKAUFSPREIS .