



| | |
|----------------------------------|---------------|
| Kode : | 02021 |
| Lage : | Poreč |
| Wohnfläche : | 242 m2 |
| Grundstücksfläche : | 449 m2 |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 2 |
| Anzahl der Zimmer : | 8 |
| Anzahl der Badezimmer : | 3 |
| Anzahl der Toiletten : | 0 |
| Entfernung zum Zentrum : | 7000 m |
| Entfernung zum Meer : | 4500 m |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Baujahr : | 2021 |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |

Preis : 615.000 €

Zu verkaufen eine schöne neue Villa mit einer Gesamtfläche von 242 m2 (mit Garage, Abstell- und Technikraum), einer Nettowohnfläche von 185 m2 in einer der schönsten Umgebung von Porec, nur 4,5 km von der Meer und 7 km vom Zentrum von Porec entfernt. Die Villa befindet sich auf einem Grundstück von 449 m2 und hat einen Garten von 322 m2.

Die Villa im Halbuntergeschoss besteht aus einer Garage, einem geräumigen Abstellraum, einem Technikraum und einer Treppe zum Erdgeschoss der Villa.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, Treppe zum Keller und ersten Stock, Esszimmer, separate Küche, Badezimmer und geräumiges Wohnzimmer mit offenem Meerblick und Ausgang zur Terrasse mit einem Swimmingpool von 15 m2.

Die Etage der Villa besteht aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad. Das nach Süden ausgerichtete Zimmer bietet Panoramablick auf das Meer.

Die Villa bietet einen wunderschönen Meerblick und jedes Zimmer wird aufgrund der großen Glasfelsen von natürlichem Licht erhellt.

Die Villa wird komplett fertiggestellt und möbliert verkauft und ist mit Zentralheizung ausgestattet.

Preis 615.000 ...