



Kode :	02039
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	107 m ²
Grundstücksfläche :	93 m ²
Etage :	Erdgeschoss
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Preis : 354.981 €

Zu verkaufen eine schöne Wohnung im Erdgeschoss eines kleinen Wohnhauses mit nur 4 Wohnungen.

Die Wohnung hat eine Nettogröße von 89,55 m² und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en suite, einer Toilette und einer Terrasse von 8,50 m². Die Wohnung hat auch einen Hof von 93,23 m², einen Keller von 18,23 m² und einen Parkplatz.

Geheizt und gekühlt wird die Wohnung in allen Räumen über Vaillant-Wechselrichter, während die Bäder und die Küche über eine Fußbodenheizung verfügen. Die Außenschreinerie besteht aus dreischichtigem Glas, das mit Argon gefüllt ist, und einem Moskitonetz. Die Innentür wird 2,30 m hoch mit Magnetverschluss sein. Es wird 1,5-2,0 cm dickes Parkett verlegt und die Keramik aus italienischem Porzellan hergestellt.

Preis 354.981 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über...