



<b>Kode :</b>	02047
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 505.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhhaus mit einer Fläche von 140 m<sup>2</sup>, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich, einer Toilette und einer Terrasse von 9,25 m<sup>2</sup>.

Die erste Etage des Hauses besteht aus drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, eines davon en Suite, einem Balkon von 9,12 m<sup>2</sup> und einer Dachterrasse von 19,11 m<sup>2</sup>.

Das Haus verfügt außerdem über einen Garten von 110,94 m<sup>2</sup> und einen Parkplatz.

Das Haus wird über eine Fußbodenheizung über eine Vaillant Wärmepumpe verfügen, außerdem besteht die Möglichkeit, in allen Räumen über einen Vaillant Wechselrichter zu heizen und zu kühlen. Die Außenschreinerei besteht aus dreischichtigem, mit Argon gefülltem Glas und einem Moskitonetz. Die Innentür wird 2,30 m hoch sein und einen Magnetverschluss haben. Es wird Parkett mit einer Stärke von 1,5-2,0 cm verlegt, die Keramik besteht aus italienischem Porzellan.

Preis 505.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unter...

