ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02050
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	227 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	3
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	3000 m
Entfernung zum Meer :	1200 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 505.000 €

Zum Verkauf steht ein wunderschönes Reihenhaus mit einer Fläche von 140 m2, bestehend aus einem Erdgeschoss und einem Obergeschoss.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer, einem Schlafzimmer, einer Terrasse von 9,26 m2 und einem Abstellraum. Die erste Etage des Hauses besteht aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einem Kleiderschrank und einem Balkon von 9,30 m2.

Das Haus verfügt außerdem über einen 207 m2 großen Garten mit Whirlpool und einem Parkplatz.

Das Haus wird über eine Fußbodenheizung über eine Vaillant Wärmepumpe verfügen, außerdem besteht die Möglichkeit, in allen Räumen über einen Vaillant Wechselrichter zu heizen und zu kühlen. Die Außenschreinerei besteht aus dreischichtigem, mit Argon gefülltem Glas und einem Moskitonetz. Die Innentür wird 2,30 m hoch sein und einen Magnetverschluss haben. Es wird Parkett mit einer Stärke von 1,5-2,0 cm verlegt, die Keramik besteht aus italienischem Porzellan.

Preis 505.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist ...