



<b>Kode :</b>	02065
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	370 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	630 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2016
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 1.800.000 €**

Zum Verkauf steht eine schöne Villa in modernem Design und Architektur mit einer Gesamtfläche von 370 m<sup>2</sup>, bestehend aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und großen Glaswänden, die viel natürliches Licht bieten, Schlafzimmer, Badezimmer, Toilette und Ausgang zum Sonnendeck und Pool von 38 m<sup>2</sup>.

Die erste Etage der Villa besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, die sich eine große Sonnenterrasse mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur teilen. Ein Schlafzimmer hat ein eigenes Badezimmer, während die anderen beiden Schlafzimmer sich ein Badezimmer und ein Ankleidezimmer teilen.

Das Untergeschoss der Villa ist in einem traditionellen Industriestil eingerichtet und bietet die Möglichkeit der Intimität und privaten Geselligkeit mit Billard, Esszimmer und Küche mit Kamin. Im Untergeschoss gibt es auch ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer.

Im gepflegten Garten von 650 m<sup>2</sup> gibt es einen Swimmingpool von 38 m<sup>2</sup> mit Sonnendeck, Außenkamin und einem schönen Speisesaal im Freien. Die Villa...