ISTRIA FUTURA
Aldo Negri 1, 52440 Poreč
mail: info@istria-futura.com
web: www.istria.estate
info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode :	02069
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	410 m2
Grundstücksfläche :	1400 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienzy :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis :	1.435.000 €

Exklusive Villa mit Pool zu verkaufen. Die Gesamtfläche der Villa beträgt 320m2 und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss der Villa befinden sich Eingangshalle, Ankleideraum, Technikraum, WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Bad en suite und Saunabereich.
Im ersten Stock befinden sich drei Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, von denen zwei Zimmer Zugang zu einer Terrasse von 20m2 haben. Die Schlafzimmer sind 26 m2, 18 m2 und 24 m2 groß.
Im Dachgeschoss von 96m2 befindet sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite, TV-Raum und Zugang zur Dachterrasse mit Jacuzzi und offenem Meerblick.

Alle Zimmer sind klimatisiert und die Heizung erfolgt über eine Fußbodenheizung über eine Wärmepumpe.

Auf einem Grundstück von 1.400 m2 befindet sich auch ein beheiztes Schwimmbad mit einer Gesamtfläche von 55 m2 (11x5 m), neben dem sich ein Sonnendeck und eine Außenküche befinden. Neben dem Haus befindet sich ein Nebengebäude von 80 m2, in dem sich ein Spielzimmer, eine Taverne mit Kamin und ein Nebenraum befinden. Der Garten ist mit...