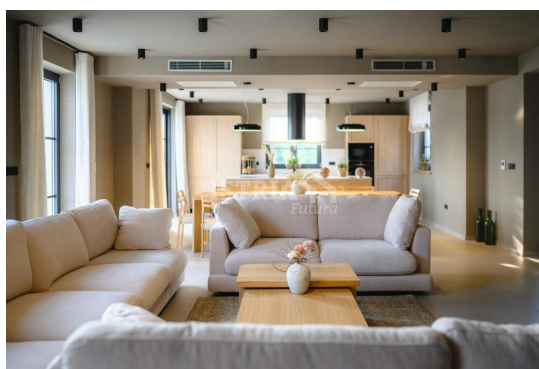




Kode :	02069
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	410 m ²
Grundstücksfläche :	1400 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	8
Anzahl der Badezimmer :	5
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	9000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2025
Jahr der letzten Anpassung :	n/a
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Preis : 1.435.000 €

Zum Verkauf steht eine exklusive Villa mit Swimmingpool und einer Gesamtfläche von 320 m², bestehend aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Im Erdgeschoss befinden sich Eingangshalle, Garderobe, Technikraum, Gäste-WC, Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, Schlafzimmer mit Bad en suite und ein Saunabereich.

Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, jeweils mit Bad en suite, zwei davon mit Zugang zu einer 20 m² großen Terrasse. Die Schlafzimmer sind 26 m², 18 m² und 24 m² groß.

Im 96 m² großen Dachgeschoss befinden sich ein weiteres Schlafzimmer mit Bad en suite, ein Fernsehraum und Zugang zu einer Dachterrasse mit Whirlpool und freiem Meerblick.

Alle Räume sind klimatisiert, die Fußbodenheizung erfolgt über eine Wärmepumpe.

Auf dem 1.400 m² großen Grundstück befindet sich ein beheizter Swimmingpool mit einer Gesamtfläche von 55 m² (11 x 5 m), angrenzend an eine Sonnenterrasse und eine Außenküche. Neben dem Haus steht ein 80 m² großes Nebengebäude mit einem Spielzimmer, einer Taverne mit Kamin und einem weiteren Aufenthaltsraum. Der Garten ist...