









ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430

Kode:	02080
Lage :	Poreč
Wohnfläche:	100 m2
Grundstücksfläche:	960 m2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum:	200 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Energieeffizienzy:	Nicht bekannt
Anbaumöglichkeit :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Preis: 1.700.000 €

Zu verkaufen ein einzigartiges Haus zum Renovieren, erste Reihe zum Meer an einem der schönsten Strände in Porec.

Das Haus hat derzeit 100 m2 und es besteht die Möglichkeit, weitere 30 % der bestehenden Fläche aufzuwerten. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 960 m2 und ist nur 60 Meter vom Meer und 200 Meter vom Zentrum von Porec entfernt.

Preis 1.700.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur "ISTRIA FUTURA" als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder des Vertrages vom KÄUFER und vom VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. vom VERTRAGTEN VERKAUFSPREIS.