

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02080
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	100 m ²
Grundstücksfläche :	960 m ²
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	4
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	200 m
Entfernung zum Meer :	50 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Anbaumöglichkeit :	Ja
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Alter Preis : 1.700.000 €

Neuer Preis : 1.590.000 €

Einzigartiges Haus in erster Strandreihe an einem der schönsten Strände von Poreč zu verkaufen – ideal für Renovierungsarbeiten.

Das Haus bietet derzeit 100 m² Wohnfläche. Es besteht die Möglichkeit, die Fläche im Erdgeschoss um weitere 30 % und im Untergeschoss um die gleiche Fläche zu erweitern. Das Haus befindet sich auf einem 960 m² großen Grundstück, nur 50 Meter vom Meer und 200 Meter vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die veröffentlichten Bilder zeigen den aktuellen Zustand sowie eine Konzeptskizze, wie das Haus nach dem Abriss des bestehenden Gebäudes und dem Neubau oder der Renovierung aussehen könnte.

Die Lage ist in der Region Poreč einzigartig und perfekt geeignet für die Entwicklung eines luxuriösen Tourismusangebots oder die Schaffung Ihrer eigenen Oase der Ruhe.

Reduzierter Preis: 1.590.000 €.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterzeichneten Besichtigungsprotokoll möglich. Dieses Protokoll bildet die Grundlage für alle weiteren Schritte im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Provisionsabrechnung gemäß dem ...