



Kode :	02097
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	140 m2
Grundstücksfläche :	40 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	2
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	0 m
Entfernung zum Meer :	400 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Jahr der letzten Anpassung :	2020
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 440.000 €

Neuer Preis : 420.000 €

Zu verkaufen, eine Rarität auf dem Markt - die Hälfte eines Steinhauses von 140 m2 mit privatem Parkplatz für ein Auto im Herzen von Vrsar, nur 400 Meter vom Meer entfernt.

Das Haus besteht zur Hälfte aus zwei Wohneinheiten, von denen eine komplett renoviert und die andere teilsaniert ist.

Die zweite Etage besteht aus einer größeren, teilweise renovierten Wohnung mit Wohnzimmer und Küche, Bad, Flur und zwei Schlafzimmern.

Die dritte und gleichzeitig letzte Etage wurde 2020 komplett renoviert und besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer mit herrlichem Blick auf das Meer und die Kirche St. Euphemia in Rovinj, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und eine Terrasse.

Nach der Renovierung wird dieses Haus zu einem privaten Stück Paradies in einer der schönsten Städte Kroatiens. Das Besondere an diesem Haus ist, dass es freistehend ist und einen Teil des Hofes hat, der derzeit als privater Parkplatz genutzt wird!

Eine außergewöhnliche Gelegenheit als Investition in die Zukunft und/oder für den Alltag in der Perle der kroatischen Küste.

Preis 420.000 €.

Sehr gee...