



<b>Kode :</b>	02100
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	440 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	2820 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	7
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	5000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	16500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2007
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Alter Preis :** 799.000 €

**Neuer Preis :** 700.000 €

Zu verkaufen ein schönes Steinhaus mit einer Gesamtfläche von 440 m<sup>2</sup> mit einem großen Garten von 2.820 m<sup>2</sup> mit einem großen Pool von 70 m<sup>2</sup> und einem Kinderspielplatz.

Das Haus besteht aus zwei Wohneinheiten, eine erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock und die andere über den ersten Stock und die Galerie.

Die erste Einheit besteht aus einem Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich, großer Küche, großzügiger überdachter Terrasse mit großem Kamin und Sommerküche, die zu einem gepflegten Garten mit Pool und Grill führt. Das Erdgeschoss hat auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Abstellraum und Wellness mit Sauna, Jacuzzi und Dusche. Die erste Etage besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und zwei Schlafzimmern, die sich ein Badezimmer teilen.

Die zweite Einheit im ersten Stock besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Galerie, die als zweites Schlafzimmer dient.

Das Haus wird komplett möbliert, möbliert und mit Ölzentralheizung verkauft. Dieses Haus ist eine ideale Gelegenheit für Menschen, die ei...