

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



Kode :	02111
Lage :	Poreč
Grundstücksfläche :	27500 m ²
Entfernung zum Zentrum :	3500 m
Entfernung zum Meer :	350 m
Meerblick :	Ja

Preis : auf Anfrage €

Eine der schönsten und attraktivsten Lagen der Stadt Porec zu verkaufen!

Bauland mit einer Gesamtfläche von 27.500 m², davon sind 24.000 m² für den Bau einer Hotelanlage geplant, die aus mehreren Gebäuden mit einer Gesamtfläche von bis zu 20.000 m² mit insgesamt 250 Betten bestehen kann und die Möglichkeit der Erweiterung auf 500 Betten.

Aufgrund der sehr privaten Mikrolage empfehlen unabhängige Experten den Bau eines 4*+ Luxus-Hotelresorts (Luxury Resort & Residences) mit einer breiten Palette an Hotelinfrastruktur - Erholungs-, Sport- und Unterhaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück liegt auf einem kleinen privaten Hügel, ca. 350 m vom Meer entfernt, und bietet von allen Etagen des zukünftigen Komplexes einen unverbauten Blick auf das Meer.

Poreč ist ein sehr beliebtes Touristenziel mit großem Wachstumspotential und hervorragenden, meist mit dem Auto erreichbaren Hauptstädten Deutschlands, Österreichs, Italiens usw.

Dieses phänomenale Land befindet sich in einem entwickelten, beliebten touristischen Teil von Porec, mit einer großen Anzahl von ausgestatteten Stränden und Sportaktivität[...]