



<b>Kode :</b>	02112
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	6500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	18000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	1820
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2011
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** 315.000 €

Zu verkaufen ein wunderschönes Steinhaus aus dem Jahr 1820, das 2011 komplett renoviert wurde.

Das Haus hat 100 m<sup>2</sup> und besteht aus Erdgeschoss, Obergeschoss und Dachgeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Essbereich und der ersten überdachten Terrasse. Die erste Etage des Hauses besteht aus einem zweiten, größeren Wohnzimmer, einem Badezimmer und einer weiteren überdachten Terrasse, während das Dachgeschoss des Hauses aus zwei Schlafzimmern besteht.

Das Haus ist perfekt für die touristische Vermietung und / oder den persönlichen Genuss in einem der schönsten Teile Istriens. Das Haus ist 5,5 km von Vižinada, 6,5 km von Višnjan und 18 km vom Meer und Poreč entfernt.

Preis 315.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungs...