



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02113         |
| <b>Lage :</b>                    | Vrsar         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 200 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 230 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 6             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 10            |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 4             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 0             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 1500 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 700 m         |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |

**Preis :** 420.000 €

Zu verkaufen ein schönes Haus mit einer Gesamtfläche von 200 m2 mit 4 Wohneinheiten nur 700 Meter vom Meer entfernt. Das Haus besteht aus vier Wohnungen, davon 3 kleinere und eine mit 110 m2, die sich ideal zum ganzjährigen Wohnen eignet.

Im Hof

von 230 m2 gibt es eine Garage zur Nutzung und ein weiteres separates Gebäude von 30 m2, das mit einer kleinen Renovierung ein schönes zusätzliches Studio-Apartment oder eine private Wellness-Oase werden würde.

Das Haus ist eine ausgezeichnete Gelegenheit zum ganzjährigen Wohnen und / oder als Investition zur Miete, da es sich in einer sehr schönen Lage befindet, nur 700 Meter vom Meer und 1500 Meter vom Zentrum von Vrsar entfernt.

Preis 420.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt ...