



<b>Kode :</b>	02115
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	280 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	765 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	10
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	2
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	1000 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	11000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2022
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis : 925.000 €**

Zu verkaufen Luxusvilla von 280 m2 1 km von Visnjan und 11 km vom Meer und Porec entfernt.

Die Villa besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss.

Der Keller der Villa von 58 m2 besteht aus einem Flur, einem Wellnessbereich mit Dusche, Sauna, Toilette und einer Taverne, die ein Heimkino, ein Spielzimmer usw. sein kann.

Das Erdgeschoss der Villa von 150 m2 besteht aus einem offenen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem gepflegten Garten, einer Toilette und einem Abstellraum sowie einer großen Terrasse.

Die Etage der Villa von 72 m2 besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon.

Auf einem gepflegten Garten von 765 m2 gibt es einen beheizten Pool von 31,50 m2, der nach Süden ausgerichtet ist, eine Außendusche und 2 Parkplätze.

Preis 925.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienverm...