



Kode :	02116
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	403 m ²
Grundstücksfläche :	1450 m ²
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	3
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 1.300.000 €

Neuer Preis : 1.250.000 €

Zum Verkauf steht eine wunderschöne Luxusvilla in modernem Design mit einer Gesamtfläche von 403 m², die aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss besteht.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Toilette, einer schönen Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Tageslicht bieten, einem Schlafzimmer mit Bad en Suite, einer zweiten Toilette und Zugang zu einer beheizbaren Liegewiese Pool von 50 m².

Die erste Etage der Villa besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern mit jeweils einem Bad en Suite und zwei großen Sonnenterrassen mit herrlichem Blick auf das Meer und die umliegende Natur.

Der Keller der Villa besteht aus einer Toilette, einem Fitnessraum, der in ein Heimkino oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann, und einem Wellnessbereich mit Whirlpool und Sauna und Zugang zum Pool.

Im gepflegten Garten von 1.450 m² gibt es einen beheizten Pool von 50 m² mit Sonnendeck, Außenkamin und einem schönen Essbereich im Freien. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage, die an eine externe Luftwä...