



Kode :	02117
Lage :	Kaštelir-Labinci
Wohnfläche :	306 m2
Grundstücksfläche :	1753 m2
Anzahl der Etagen :	3
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	2
Entfernung zum Zentrum :	800 m
Entfernung zum Meer :	7000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Jahr der letzten Anpassung :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Keller :	Ja

Alter Preis : 1.300.000 €

Neuer Preis : 1.250.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Luxusvilla in modernem Design mit einer Gesamtfläche von 306 m2, die aus einem Untergeschoss, Erdgeschoss und ersten Stock besteht.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Abstellraum, einer Toilette, einer schönen Küche mit Essbereich, einem geräumigen Wohnzimmer mit großen Glaswänden, die viel Tageslicht bieten, einem Schlafzimmer mit Bad en Suite und einem Wellnessbereich mit Sauna, einer zweiten Toilette und Zugang zum Sonnenbad Fläche und beheiztem Pool von 50 m2.

Die erste Etage der Villa besteht aus drei geräumigen Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einer großen Sonnenterrasse mit Whirlpool, die einen wunderschönen Blick auf das Meer und die umliegende Natur bietet. Der Keller der Villa besteht aus einem Fitnessstudio, das in ein Heimkino oder ein Spielzimmer umgewandelt werden kann.

Im gepflegten Garten von 1.753 m2 gibt es einen beheizten Pool von 50 m2 mit Sonnendeck, Außenkamin und einem schönen Essbereich im Freien. Die gesamte Villa verfügt über eine Fußbodenheizung und Klimaanlage, die an eine externe Luftwärmepumpe angesch...