



Kode :	02118
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 920.000 €

Neuer Preis : 890.000 €

Luxusvilla von 200 m2 zum Verkauf, 4,5 km vom Meer und 6 km von Porec entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und Ausgang zur überdachten Terrasse, einem Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zu einer kleinen überdachten Terrasse und einem Swimmingpool, einer Toilette und einem Abstellraum. Die Etage der Villa besteht aus Abstellraum, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und zwei Terrassen mit wunderschönem Meerblick.

Die gesamte Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet, die an eine externe Luftwärmepumpe angeschlossen sind.

Auf einem gepflegten Garten von 650 m2 gibt es einen nach Westen ausgerichteten Swimmingpool, eine Außendusche und 2 Parkplätze.

Preis 890.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autor...