



Kode :	02119
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	200 m2
Grundstücksfläche :	650 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	4
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	4
Anzahl der Toiletten :	1
Entfernung zum Zentrum :	6000 m
Entfernung zum Meer :	4500 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2022
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 920.000 €

Neuer Preis : 890.000 €

Luxusvilla von 200 m2 zum Verkauf, 4,5 km vom Meer und 6 km von Porec entfernt.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus Eingangshalle, Wohnzimmer mit Essbereich und Ausgang zur überdachten Terrasse, Küche, Schlafzimmer mit eigenem Bad, WC, Haushaltsgeräten und Abstellraum.

Die erste Etage der Villa besteht aus Abstellraum, drei Schlafzimmern mit jeweils eigenem Bad und einer Terrasse mit wunderschönem Meerblick.

Die gesamte Villa ist mit Fußbodenheizung und Klimaanlage in jedem Zimmer ausgestattet, die an eine externe Luftwärmepumpe angeschlossen sind.

Auf einem gepflegten Garten von 650 m2 gibt es einen nach Westen ausgerichteten Swimmingpool, eine Außendusche und 2 Parkplätze.

Preis 890.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt d...