



<b>Kode :</b>	02121
<b>Lage :</b>	Vrsar
<b>Wohnfläche :</b>	135 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	35 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	100 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2020
<b>Parkplatz :</b>	Ja

Alter Preis : 557.000 €

**Neuer Preis :** 439.000 €

Schönes neues Haus von 135 m2 zum Verkauf, nur 500 Meter vom Meer entfernt.

Das Erdgeschoss besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Essbereich und Zugang zu einem gepflasterten Hof - einer Terrasse von 35 m2, zwei Abstellräumen und einer Toilette. Der erste Stock besteht aus einem Flur, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer, während das Dachgeschoss des Hauses aus einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse besteht.

Das Haus ist perfekt für die touristische Vermietung und / oder Ihren eigenen Genuss in einem der schönsten Teile der istrischen Küste.

Preis 439.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder des Vertrages vom KÄUFER und vom VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe ...