



<b>Kode :</b>	02122
<b>Lage :</b>	Višnjan
<b>Wohnfläche :</b>	240 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	700 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2018
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 950.000 €

**Neuer Preis :** 820.000 €

Zu verkaufen eine moderne Villa von 240 m2 mit Swimmingpool in ruhiger, aber attraktiver Lage.

Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, einem Esszimmer sowie zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern. Die Etage der Villa besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad und einer Terrasse mit Meerblick. Der Keller der Villa besteht aus einem Abstellraum, einer geräumigen Taverne mit Kamin und einem großen Fitnessraum.

Auf einem eingezäunten Garten von 700 m2 gibt es einen Swimmingpool mit gepflastertem Strand, eine Außenküche mit Kamin und zwei überdachte Parkplätze.

Preis 820.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Gesetz über die Immobilienvermittlung darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder des Vertrages vom KÄUFER und vom VERKÄUFER ei...