



<b>Kode :</b>	02130
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	95 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	370 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	1
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	1
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zu verkaufen ein schönes Haus im Erdgeschoss von 95,44 m2 und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern, Bad, WC, Abstellraum und einer Terrasse von 16,74 m2. Das Haus hat auch einen Hof von 370 m2 und zwei Parkplätze.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen, aber attraktiven Lage, nur 4,2 km vom Zentrum von Porec und dem Meer entfernt.

Der Bau des Hauses beginnt mit einer Vereinbarung zwischen dem Verkäufer und dem Käufer.

Die perfekte Gelegenheit als Kapitalanlage in der touristischen Vermietung und/oder für den Alltag.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler erhebt für die Vermittlungsleistung zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrages oder des Vertrages vom KÄUFER und vom VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3%...