



<b>Kode :</b>	02131
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	182 m2
<b>Grundstücksfläche :</b>	600 m2
<b>Anzahl der Etagen :</b>	2
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	6
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	1
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	4200 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	4200 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja

**Preis :** auf Anfrage €

Zu verkaufen eine schöne Villa von 182,48 m2, bestehend aus Erdgeschoss und Obergeschoss.

Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Essbereich, zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad, WC, Waschküche und einer Terrasse von 34,24 m2, während der erste Stock aus zwei Schlafzimmern mit eigenem Bad und einer Sauna besteht und Terrasse von 20,90 m2 mit Whirlpool. Das Haus hat auch einen Garten von 600 m2 mit einem Pool von 40 m2 und zwei Parkplätzen.

Das Haus befindet sich in einer sehr ruhigen, aber attraktiven Lage, nur 4,2 km vom Zentrum von Porec und dem Meer entfernt.

Der Bau des Hauses beginnt mit einer Vereinbarung zwischen dem Verkäufer und dem Käufer.

Die perfekte Gelegenheit als Kapitalanlage in der touristischen Vermietung und/oder für den Alltag.

Sehr geehrte Kunden, eine Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Objektprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Maßnahmen im Zusammenhang mit dem Verkauf und dem Inkasso von Provisionen gemäß dem Immobilienvermittlungsgesetz darstellt.

Die Agentur „ISTRIA FUT...