



|                                  |                    |
|----------------------------------|--------------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02136              |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč              |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 270 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 655 m <sup>2</sup> |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 3                  |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 5                  |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 10                 |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 3                  |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 0                  |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 6000 m             |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 6000 m             |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt      |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja                 |
| <b>Keller :</b>                  | Ja                 |

**Preis :** 649.000 €

Zu verkaufen, ein schönes Haus von 270 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 655 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool, Sommerküche und Parkplatz. Das Haus besteht aus einer Taverne im Untergeschoss, einer großen Wohnung im Erdgeschoss und zwei Wohnungen im ersten Stock.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist 110 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer, einer großen Küche mit Essbereich, einer geschlossenen Terrasse, zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer und einem Abstellraum.

Die erste Wohnung im Erdgeschoss ist 35 m<sup>2</sup> groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einem Balkon, während die zweite Wohnung 65 m<sup>2</sup> groß ist und aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer mit a Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und Balkon.

Der Hof ist wunderschön eingerichtet und verfügt über eine überdachte Sommerküche mit Essbereich im Freien und einen Swimmingpool mit einem gepflasterten Strand. Das Haus liegt 6 km von Poreč und dem Meer entfernt.

Das Haus ist eine perfekte Gelegenheit für das tägliche Wohnen und Vermieten.

Pre...