



Kode :	02145
Lage :	Poreč
Wohnfläche :	88 m ²
Etage :	2
Anzahl der Etagen :	1
Anzahl der Schlafzimmer :	2
Anzahl der Zimmer :	5
Anzahl der Badezimmer :	1
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	2500 m
Entfernung zum Meer :	900 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Baujahr :	2008
Jahr der letzten Anpassung :	2021
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja

Alter Preis : 245.000 €

Neuer Preis : 227.000 €

Zum Verkauf steht eine schöne Wohnung mit einer Nettofläche von 88 m² im zweiten Stock eines gepflegten Wohnhauses.

Die Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, 2 Schlafzimmern, von denen eines über einen kleinen Abstellraum verfügt, einem Badezimmer und einer geräumigen Terrasse mit herrlichem Meerblick. Die Wohnung hat auch einen eigenen Parkplatz.

Die Wohnung ist 2,5 km vom Zentrum von Poreč und 900 m vom Meer entfernt.

Preis 227.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz darstellt zur Mediation bei Immobilientransaktionen.

Die Agentur „ISTRIA FUTURA“ als autorisierter Immobilienmakler berechnet dem KÄUFER und VERKÄUFER eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 3% + MwSt. des VEREINBARUNGSKAUFPREISES für Vermittlungsleistungen zum Zeitpunkt des Abschlusses des Vorvertrags oder Vertrages.