



<b>Kode :</b>	02164
<b>Lage :</b>	Kaštelir-Labinci
<b>Wohnfläche :</b>	180 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	450 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	3
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	8
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	2
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	700 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	10000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Baujahr :</b>	2008
<b>Jahr der letzten Anpassung :</b>	2022
<b>Meerblick :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 485.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Steinhaus von 180 m<sup>2</sup> auf einem Grundstück von 450 m<sup>2</sup>.

Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer, einem Abstellraum, einer Küche, einem Wohnzimmer mit Esszimmer und Kamin und einer Terrasse mit Meerblick, während der erste Stock aus einem Flur, drei Schlafzimmern und einem Badezimmer besteht und eine Terrasse mit herrlichem Panoramablick auf das Meer. Der halb eingegrabene Keller des Hauses kann eine zusätzliche Wohnung oder eine Taverne sein, da er über alle Strom- und Wasserinstallationen verfügt.

Das Haus ist 10 km vom Meer und 11 km von Poreč entfernt.  
Preis 485.000 €.