



<b>Kode :</b>	02168
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	300 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1100 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	7500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	7500 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Anbaumöglichkeit :</b>	Ja
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Garage :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

Alter Preis : 480.000 €

**Neuer Preis :** 450.000 €

Zum Verkauf steht ein schönes Haus von 300 m<sup>2</sup> mit einem 1.100 m<sup>2</sup> großen Garten mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad, ein zusätzliches Wohngebäude...

Das Haus besteht aus 2 kleineren Wohnungen und einer Garage im Erdgeschoss, einer großen Wohnung im ersten Stock und einem Keller.

Die erste Wohnung im Erdgeschoss besteht aus Eingangshalle, Badezimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Esszimmer, Küche, Schlafzimmer und Terrasse.

Die zweite Wohnung im Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Badezimmer mit Whirlpool, einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einer großen Terrasse.

Es gibt auch zwei Abstellräume und eine Garage für ein Auto im Erdgeschoss.

Die Wohnung im ersten Stock hat insgesamt 120 m<sup>2</sup> und besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zu einer großen Sonnenterrasse, einer Küche mit Esszimmer, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern und zwei zusätzlichen Balkonen. Es gibt auch zwei weitere Lagerräume im ersten Stock, und es besteht die Möglichkeit, ein weiteres Stockwerk hinzuzufügen.

Unter dem Haus befindet sich ein Kell...