



Kode :	02169
Lage :	Vrsar
Wohnfläche :	265 m2
Grundstücksfläche :	915 m2
Anzahl der Etagen :	2
Anzahl der Schlafzimmer :	5
Anzahl der Zimmer :	10
Anzahl der Badezimmer :	3
Anzahl der Toiletten :	0
Entfernung zum Zentrum :	9000 m
Entfernung zum Meer :	5000 m
Energieeffizienz :	Nicht bekannt
Meerblick :	Ja
Parkplatz :	Ja
Garage :	Ja

Alter Preis : 550.000 €

Neuer Preis : 445.000 €

Zu verkaufen, ein schönes Haus von 265 m2 mit einem 915 m2 großen Garten mit der Möglichkeit, ein Schwimmbad zu bauen. Das Haus besteht aus einer Wohnung, einem Büroraum und einer Garage im Erdgeschoss und einer großen Wohnung im ersten Stock.

Die Wohnung im Erdgeschoss ist 75 m2 groß und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern, eines davon mit Kamin, einem Badezimmer und einer schönen Terrasse. Im Erdgeschoss befinden sich auch zwei Abstellräume mit einer Gesamtfläche von 15 m2, eine Garage und ein Geschäftsraum mit einer Gesamtfläche von 45 m2, der in eine dritte Wohnung umgewandelt werden kann.

Die Wohnung im ersten Stock hat eine Fläche von 130 m2 und besteht aus einem schönen geräumigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei schönen Terrassen, drei Schlafzimmern, zwei Badezimmern, zwei Abstellräumen und einem Dachboden.

Das Haus liegt 5 km vom Meer, 9 km von Vrsar und 13 km von Poreč entfernt.

Preis 445.000 €.