

ISTRIA FUTURA

Aldo Negri 1, 52440 Poreč

mail: info@istria-futura.com

web: www.istria.estate

info: +385 (0) 91 201 7289 | +385 (0) 52 453 430



| | |
|----------------------------------|---------------------|
| Kode : | 02181 |
| Lage : | Umag |
| Wohnfläche : | 550 m ² |
| Grundstücksfläche : | 1200 m ² |
| Anzahl der Etagen : | 3 |
| Anzahl der Schlafzimmer : | 6 |
| Anzahl der Zimmer : | 12 |
| Anzahl der Badezimmer : | 4 |
| Anzahl der Toiletten : | 0 |
| Entfernung zum Zentrum : | 7000 m |
| Entfernung zum Meer : | 0 m |
| Energieeffizienz : | Nicht bekannt |
| Meerblick : | Ja |
| Parkplatz : | Ja |
| Garage : | Ja |
| Keller : | Ja |

Preis : 3.500.000 €

Zu verkaufen, eine der luxuriösesten Villen in Istrien, die zusammen mit einem berühmten Architekten die Auszeichnung für die schönste Villa Europas erhalten hat.

Die Villa liegt direkt am Meer und hat direkten Zugang zum wunderschönen Naturstrand Istriens.

Von jeder Terrasse und sogar von fast jedem Zimmer hat man einen wunderbaren Blick auf das Meer.

Im Untergeschoss der Villa gibt es einen Raum für Wellness und Fitness. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einem geräumigen Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Meer, Esszimmer, Küche, Bad und Garage. Die Villa verfügt über 6 Schlafzimmer und 3 Badezimmer und eine große Terrasse mit Meerblick.

Obwohl die Villa komplett modern ist, ist sie perfekt in die Umgebung und Landschaft Istriens integriert, und beim Bau wurden ökologische Materialien verwendet.

Preis 3.500.000 €.

Sehr geehrte Kunden, die Besichtigung der Immobilie ist nur mit einem unterschriebenen Besichtigungsprotokoll möglich, das die Grundlage für weitere Handlungen im Zusammenhang mit dem Kauf und Verkauf sowie für die Zahlung der Provision gemäß dem Gesetz da...