



<b>Kode :</b>	02182
<b>Lage :</b>	Poreč
<b>Wohnfläche :</b>	420 m <sup>2</sup>
<b>Grundstücksfläche :</b>	1250 m <sup>2</sup>
<b>Anzahl der Etagen :</b>	3
<b>Anzahl der Schlafzimmer :</b>	5
<b>Anzahl der Zimmer :</b>	12
<b>Anzahl der Badezimmer :</b>	4
<b>Anzahl der Toiletten :</b>	0
<b>Entfernung zum Zentrum :</b>	3500 m
<b>Entfernung zum Meer :</b>	1000 m
<b>Energieeffizienz :</b>	Nicht bekannt
<b>Parkplatz :</b>	Ja
<b>Keller :</b>	Ja

**Preis :** 1.376.000 €

Eine wunderschöne Villa von 420 m<sup>2</sup> in Poreč in einem ruhigen Dorf inmitten der Natur, 1 km vom Meer entfernt.

Im Keller des Hauses finden Sie etwas Besonderes und Wertvolles: eine traditionelle istrische Taverne mit einer kleinen Steinbar, ein großes Esszimmer mit Kamin, eine ausgestattete Küche, eine Toilette und einen gläsernen Weinkeller. Die Taverne ist mit dem Rest des Hauses verbunden, sodass Sie über eine Treppe in das Erdgeschoss des Hauses gelangen, das aus zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern mit Duschen sowie einem geräumigen Wohnzimmer mit Kamin und Zugang zum Wintergarten besteht und der Hof des Hauses, darunter befindet sich das Esszimmer und die Küche mit Abstellraum. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zum Balkon, das über ein eigenes luxuriöses Badezimmer mit Badewanne und Dusche sowie einen begehbaren Kleiderschrank verfügt. Im Flur der ersten Etage befindet sich ein zusätzliches Wohnzimmer, das als Arbeitsraum, Mini-Fitnessstudio usw. genutzt werden kann und über einen Zugang zum Balkon verfügt. Am Eingang zum zweiten Badezimmer be...