



|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| <b>Kode :</b>                    | 02191         |
| <b>Lage :</b>                    | Poreč         |
| <b>Wohnfläche :</b>              | 200 m2        |
| <b>Grundstücksfläche :</b>       | 725 m2        |
| <b>Anzahl der Etagen :</b>       | 2             |
| <b>Anzahl der Schlafzimmer :</b> | 4             |
| <b>Anzahl der Zimmer :</b>       | 10            |
| <b>Anzahl der Badezimmer :</b>   | 4             |
| <b>Anzahl der Toiletten :</b>    | 1             |
| <b>Entfernung zum Zentrum :</b>  | 6500 m        |
| <b>Entfernung zum Meer :</b>     | 5000 m        |
| <b>Energieeffizienz :</b>        | Nicht bekannt |
| <b>Baujahr :</b>                 | 2022          |
| <b>Meerblick :</b>               | Ja            |
| <b>Parkplatz :</b>               | Ja            |

**Preis :** auf Anfrage €

Zu verkaufen, eine fantastische Villa in einer wunderschönen und ruhigen Lage, nur 5 km vom Meer und 6,5 km vom Zentrum von Poreč entfernt.

Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen und hat eine Fläche von 200 m<sup>2</sup>. Das Erdgeschoss der Villa besteht aus einer Eingangshalle, einem großzügigen Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept, einem Schlafzimmer mit Bad, einem Abstellraum und einer Toilette. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält.

Eine elegante Treppe führt in den ersten Stock dieser schönen Villa, wo sich drei komfortable Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern befinden. Das Master-Zimmer hat Zugang zu einer großzügigen überdachten Terrasse mit Panoramablick auf das Meer.

In der gesamten Villa wird eine Fußbodenheizung installiert, und für zusätzliche Wärme und Atmosphäre im Winter sorgt ein moderner Kamin im Wohnzimmer.

Vom Wohnzimmer aus haben Sie Zugang zu einer geräumigen überdachten Terrasse mit Sommerküche und einem ...